

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 14

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	1 913 654,35	
1.1 в том числе: текущий ремонт	301 980,70	25 165,06
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 248 764,44	104 063,70
1.3 услуги управления	263 614,30	21 967,86
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	99 294,91	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	429 871,52	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	166
в том числе : отопление (шт.)	57
водоснабжение (шт.)	40
водоотведение (шт.)	27
электроснабжение (шт.)	21
конструктивные элементы (шт.)	20
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт сетей по ТВС (кв. №22,43,44, подвал, эл. щитовая)	8 645,69
Замена окон (подъезд 4)	48 299,93
Ремонт кровли	7 226,53
Установка нового оборудования в УУ	5 614,00
Ремонт межпанельных швов: кв. №40,13,56,68,69,75	66 282,30
Косметический ремонт (подъезд 4)	86 048,00
Замена запорной арматуры (кв. №26), смена кранов; косметический ремонт п.1; установка нового оборудования в уу- подготовка и сдача в госповерку теплоэнергоконтроля, преобразователя расхода, расхода; замена элемента питания в тепловычислителе	126 083,65
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	348 200,10
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	2 115,56
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-44 103,84
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	313 551,56

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Ремонт отмостки	
Установка цветочников	
Устройство напольных покрытий из керамической плитки	подъезд № 4 (тамбур, фойе)
Ремонт ступеней	подъезд № 1-6
Замена окон	подъезд № 5,6
Покраска подъездных входных дверей	
Ремонт инженерных сетей (удаленный доступ ОДПУ)	узел учета